
Tidpunkt 22.12.2025, kl 08:00

Mötesplats Etäkokous / Distansmöte

Mötesärenden

- § 295 Mötets laglighet och beslutförhet**
- § 296 Val av protokolljusterare**
- § 297 Godkännande av föredragningslistan**
- § 298 Inledande av genomförandet av personalrelaterade åtgärder kopplade till budgeten för 2026**
- § 299 Godkännande av hyresavtal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Sibbo kommun från 01.01.2026**
- § 300 Uppföljning av nämndernas beslut**
- § 301 Tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll (välfärdsområdeslagen 97 §)**
- § 302 Övriga ärenden**

Ledamöter

Kaj Lindqvist, ordförande
Tapani Eskola, 1. vice ordförande
Patrik Björkman, 2. vice ordförande
Camilla Söderström, sekreterare
Pia Baumgartner
Jeanette Broman
Bernhard Edgren
Vilhelmiina Eskola
Merja Grönberg
Riku Honkasalo
Lilli Kahri
Arto Kujala
Outi Lankia
Tove Munkberg
Ari Oksanen
Marika Railila
Elin Andersson, kansalliskieliltk pj. /nationalspråknämndens ordf.
Annika Immonen, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja /social- och hälsovårdsdirektör
Peter Johansson, pelastusjohtaja /räddningsdirektör
Mika Kosunen, viestintäjohtaja /kommunikationsdirektör
Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja /välfärdsområdesdirektör
Mikaela Nylander, aluevaltuuston 1. varapj. /välfärdsområdesfullm. 1. vice ordf.
Kirsi Oksanen, vast.aluejoht.(Ikäant. palv.) /ansv.omr.dir. (tjänst. för äldre)
Heikki Vestman, aluevaltuuston pj. / välfärdsområdesfullmäktiges ordf.
Jorma Wiitakorpi, aluevaltuuston 2. varapj. /välfärdsområdesfullm. 2. vice ordf.

§ 295

Mötets laglighet och beslutförhet

Mötets lagenlighet och beslutförhet konstateras.

Enligt välfärdsområdets förvaltningsstadga (143 §) ska möteskallelsen skickas tre dagar före mötet. Inom samma tid ska det informeras om mötet på välfärdsområdets webbplats i det allmänna datanätet (144 §).

Kallelsen har skickats per e-post 19.12.2025 och samtidigt publicerats på Östra Nylands välfärdsområdes webbplats.

Beslutsförslag

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 296

Val av protokolljusterare

Val av protokolljusterare till mötet.

När protokollet är färdigt skickar sekreteraren protokollet till ordförande och de utsedda protokolljusterarna för att justeras elektroniskt.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen väljer Merja Grönberg och Riku Honkasalo till mötets protokolljusterare.

§ 297

Godkännande av föredragningslistan

De ärenden som behandlas vid välfärdsområdesstyrelsens möte har på förhand meddelats genom en möteskallelse med åtföljande föredragningslista.

Enligt 115 § i förvaltningsstadga för Östra Nylands välfärdsområde ska ärendena behandlas i den ordning som anges i föredragningslistan, om inte välfärdsområdesstyrelsen beslutar något annat.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att godkänna föredragningslistan till arbetsordningen vid sammanträdet.

§ 298

Inledande av genomförandet av personalrelaterade åtgärder kopplade till budgeten för 2026

IUHVADno-2025-3483

Beredning och tilläggsuppgifter:
personaldirektör Tuuli Lindström
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi

Översättning på kommande.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar

1. översättning på kommande

§ 299

Godkännande av hyresavtal mellan Östra Nylands välfärdsområde och Sibbo kommun från 01.01.2026

IUHVADno-2025-4591

Tilläggsmaterial: Hyresavtalen (ej offentliga dokument)

Beredning och tilläggsinformation:
fastighetsmanager Jarno Keränen
fastighetschef Katri Onnela
fornamn.efternamn(at)itauusimaa.fi
förvaltningsdirektör Camilla Söderström
camilla.soderstrom1(at)itauusimaa.fi

Östra Nylands välfärdsområde har sedan 1.1.2023 hyrt lokaler av kommunerna och städerna i Östra Nyland i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026 (272/2022). Välfärdsområdesstyrelsen har 17.12.2024 (§ 292) beslutat att inte utnyttja optionsåret 2026 för hyresavtal som ingåtts med kommunerna och städerna. Med andra ord har hyresavtalen sagts upp så att de löper ut 31.12.2025.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade 11.9.2025 (§ 195) att välfärdsområdet i fråga om 10 objekt värderade av en auktoriserad fastighetsvärderare (AKA) föreslår högst hyror på marknadshyresnivå och i fråga om övriga objekt högst gällande hyror i de hyresavtal som ska ingås med kommunerna inom välfärdsområdet och som ska börja gälla 1.1.2026. Dessutom beslutade välfärdsområdesstyrelsen att förhandlingarna i avtalsförhandlingarna om bland annat Sibbo seniorcentrum skulle agera inom de ramar som välfärdsområdesfullmäktige hade slagit fast 10.12.2024. I hyresförhandlingarna eftersträvas i princip en uppsägningstid på 12 månader i fråga om alla objekt.

Följande objekt ska hyras av Sibbo kommun:

- Seniorcentrum
- Nickby social- och hälsostation
- Söderkulla social- och hälsostation
- Tallbacka tandklinik
- Elevvårdens utrymmen: Enter, Jokipuiston koulu, Kyrkoby skola, Leppätien koulu, Lukkarin koulu, Miilin sivistyskeskus, Sibbo Gymnasium och Talman koulu
- Utrymmen med dispositionsrätt: Borgby skola, Boxby skola, Gumbostrand skola, Norra Paipis skola, Salpar skola, Södra Paipis skola och Lukkarin koulu.

De lokaler som välfärdsområdet avser att hyra har en sammanlagd yta på 12 939 m², vilket är 961 m² mindre än år 2025. Hyreskostnaderna föreslås enligt avtalen vara 3,09 milj. euro per år, vilket är cirka 214 500 euro mindre än år 2025. I avtalen finns en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader, och de gäller tills vidare.

Det bestäms i 167 § i förvaltningsstadgan att avtal som bygger på välfärdsområdesstyrelsens beslut undertecknas av välfärdsområdesdirektören och

kontrasigneras av en tjänsteinnehavare som är direkt underställd välfärdsområdesdirektören.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen godkänner för undertecknande de utkast till avtal och de hyresvillkor som föreligger som kompletterande material.

Paragrafen justeras genast.

§ 300

Uppföljning av nämndernas beslut

Följande nämnder har sänt sina beslut:

- Nämnden för ordnande av tjänster, [länk till protokollet](#)

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar nämndernas beslut för kännedom samt beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med § 97 i välfärdsområdeslagen.

§ 301

Tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll (välfärdsområdeslagen 97 §)

Följande tjänsteinnehavare har sänt beslutförteckningar:

Upphandlingschefen

Upphandlingsbeslut

§ 61 Päättös ehdokasvalinnasta 12.2025 / Lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälineiden hankinta dynaamisessa hankintajärjestelmässä, 04.12.2025

§ 62 Päättös osallistumishakemuksen hylkäämisestä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen sote-alan henkilöstövuokrausta koskevasta dynaamisesta hankintajärjestelmästä / DoveWorks Oy, 10.12.2025

§ 63 Päättös ehdokasvalinnasta KIR-FIX Oy / Lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälineiden hankinta dynaamisessa hankintajärjestelmässä, 17.12.2025

Välfärdsområdesdirektören

Upphandlingsbeslut:

§ 190 Mammografiaseulontatutkimukset, option käyttöönotto, 05.12.2025

§ 194 DigiFinland Oy:ltä hankittavat Navigaattoripalvelut, 11.12.2025

Personalärenden:

§ 195 Projektivastaavan määräaikaisen toimen perustaminen hankintapalveluissa 01.01.2026-08.03.2026, 18.12.2025

Allmänna beslut:

§ 191 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen 6-12/2025, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen Vasemmistoliiton aluevaltuustoryhmä, 11.12.2025

Beslutsförslag

Ordförande:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar för kännedom tjänsteinnehavarnas beslutsprotokoll och besluter att inte utnyttja sin övertagningsrätt enligt välfärdsområdeslagens 97 §.

§ 302

Övriga ärenden

Välfärdsområdesstyrelsen behandlar övriga ärenden.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar övriga ärenden för kännedom.